



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 56/2024

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge"
Dátum konania dražby:	03.06.2024
Čas konania dražby:	09:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 8331, katastrálne územie Nitra, Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor, obec Nitra, okres Nitra a to: Pozemky parcely reg. „C“: - parcelné č. 1185/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1010 m², - parcelné č. 1185/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², - parcelné č. 1185/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², - parcelné č. 1185/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m², - parcelné č. 1185/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m², - parcelné č. 1185/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², - parcelné č. 1185/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m², - parcelné č. 1185/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m², - parcelné č. 1185/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², - parcelné č. 1185/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2465 m², Stavby: - Byt č. 9 - E, 3.p., vchod o.č.18 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavenej na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15 Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1 <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 7265/3023018.</i> - Nebytový priestor č. P147 (druh nebytového priestoru: 2 - garáž), poschodie: -1 suterén, vchod o.č.16 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavenej na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15 Spoluvlastnícky podiel k NP č. P147: 1/178 (podiel vlastníka evidovaného pod por.č. 361) <i>Podiel priestorů na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 549000/3023018.</i> - Nebytový priestor č. P247 (druh nebytového priestoru: 2 - garáž), poschodie: -2 suterén, vchod o.č.16 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavenej na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15 Spoluvlastnícky podiel k NP č. P247: 1/181 (podiel vlastníka evidovaného pod por.č. 363) <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 549000/3023018.</i> Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:	Byt č. 9 - E je súčasťou polyfunkčného objektu Rezidencia Tabáň bloky A-F nachádzajúceho sa v Nitre na ulici Piaristická 18, 3.poschodie, súpisné číslo 4605. Dispozične je byt riešený ako trojizbový s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná predsieň, chodba, obývacia izba s kuchynským kútom, izba I, izba II, kúpeľňa, WC a murovaná komora mimo bytu na 1.NP polyfunkčného domu. Výmera bytu je 69,67 m², komora mimo bytu má výmeru 2 m². Súčasťou bytu je lodžia výmery 11 m², prístupná zo všetkých izieb. Steny sú murované, nášľapné vrstvy podláh sú v izbách parketové veľkoplošné, v kúpeľni a WC je keramická dlažba imitujúca drevenú palubovku, omietky sú sľerkované, vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené hladké, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným trojsklom, opatrené interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, v kúpeľni a WC sú steny obložené po strop keramickým obkladom, v kuchyni je kuchynská linka v pôdorysnom tvare U, pracovnou doskou v pôdorysnom tvare L s granitovým kuchynským drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou batériou, zabudovaná piezoelektrickou varnou doskou, pečiacou rúrou a mikro-
--	--

vlnkou, umývačkou riadu, časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené drevom, v kúpeľni sú dve umývadlá na drevenej parapetnej doske so stojankovými batériami, sprchovací kút so sprchovacou nástennou batériou má sklenú stenu a podlhovastý podlahový odtokový žľab, kúrenie je doplnené rebríkovým radiátorom, v samostatnej miestnosti WC je záchodová splachovacia misa s podomietkovou nádržkou, v inštaláčnej šachte sú merače studenej vody, teplej vody a merač spotreby vykurovacieho tepla typ enbra supercal 739. Kúrenie je diaľkové ústredné teplovodné podlahové, doplnené v obývacej izbe a zadnej izbe nízkym radiátorom pri okne s nízkym parapetom z dôvodu zabráneniu rosenia. Elektrické rozvody sú svetelné a zásuvkové, plastová rozvodná skrinka je umiestnená v predsieni. Komora má steny murované, omietky hladké, povrch podlahy z keramickej dlažby, dvere drevené, zavedená je svetelná inštalácia. V čase obhliadky znalcom bol byt obývaný, technická údržba je priaznivá.

Nebytový priestor P147 (garážové státie č. 163) sa nachádza v priestoroch prvého podzemného podlažia, vchod 16, rozmery 5,25 m x 2,36 m, ktoré sú ohraničené čiastočne vyznačenými bielymi čiarami na podlahe a čiastočne vertikálnymi železobetónovými opornými piliermi obdĺžnikového horizontálneho prierezu, konštrukcia podlahy je z hladeného drátkobetónu, priestory podzemnej garáže sú osvetlené elektrickými svetidlami so snímacími čidlami pohybu, inštalovaný je kamerový systém, priestory sú umelo odvetrávané, vybudovaný je rozvod požiarnej vody s hasičskými hydrantmi so snímačmi dymu, vjazd je riadený poloautomatickými závorami ovládanými dotykovým systémom, patriacom vlastníkom jednotlivých garážových státí, únikové východy sú zabezpečené bezpečnostným systémom ovládaných automaticky protipožiarňými hlásičmi, priestory sú technicky kvalitne udržiavané.

Nebytový priestor P247 (garážové státie č. 343) sa nachádza v priestoroch druhého podzemného podlažia, vchod 16, rozmery 5,90 m x 2,36 m, ktoré sú ohraničené čiastočne vyznačenými bielymi čiarami na podlahe a čiastočne vertikálnymi železobetónovými opornými piliermi obdĺžnikového horizontálneho prierezu, konštrukcia podlahy je z hladeného drátkobetónu, priestory podzemnej garáže sú osvetlené elektrickými svetidlami so snímacími čidlami pohybu, inštalovaný je kamerový systém, priestory sú umelo odvetrávané, vybudovaný je rozvod požiarnej vody s hasičskými hydrantmi so snímačmi dymu, vjazd je riadený poloautomatickými závorami ovládanými dotykovým systémom, patriacom vlastníkom jednotlivých garážových státí, únikové východy sú zabezpečené bezpečnostným systémom ovládaných automaticky protipožiarňými hlásičmi, priestory sú technicky kvalitne udržiavané.

Polyfunkčný projekt Tabáň, v ktorom sa byt č. 9 – E a nebytové priestory nachádzajú bol postavený v centre Nítry v rokoch 2017 – 2021. Nosný systém je železobetónový, monolitický stenový skelet, deliace konštrukcie sú murované z tehlových priečkových tvárnic, stropné konštrukcie sú monolitické stropné dosky, strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou, ukončená pránym riečnym kamenivom, v mieste sú vybudované všetky inžinierske siete, objekt je napojený na verejný rozvod elektriny, vodovodu, kanalizácie a káblovej televízie, vykurovanie objektu je diaľkové, ústredné, teplovodné, zdroj je umiestnený mimo objektu, rozvod teplej vody je centrálny, diaľkový.

Polyfunkčná budova má 7 nadzemných podlaží + 2 podzemné podlažia, z toho 7.NP je ustúpené. Na 1.NP je umiestnená polyfunkcia, vchody, chodby, schodiská s výťahmi, technické miestnosti a komory prislúchajúce bytom, na 2.-7.NP sú byty. V suteréne je umiestnená hromadná garáž, skladové a technické priestory. Vjazd do podzemných garáží je od Hornotabánskej ulice, v 1.NP bytového komplexu.

E.

Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby:	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geom.pl. G1-2490/2020 - zriadenie a uloženie a) elektrickej stanice (distribučnej transformačnej stanice) b) podzemného káblového VN (22kV) vedenia c) podzemného káblového NN (1 kV) vedenia (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“) b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez nehnut. parc.reg.,C" c.1185/16 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-931/2021 - 835/2021, - 1418/21 Vecné bremeno k spoločným častiam a zariadeniam stavby s.c. 4605 'Rezidencia Tabáň bloky
---	---

A - F' na pozemku registra CKN parcelné číslo 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14 a 1185/15 a to k:

a) c. A1.01 (závetrie), podlahová plocha 3,22 m², umiestnená na 1.NP bloku A Bytového domu,

b) c. B1.01 (pasáž), podlahová plocha 115,46 m², umiestnená na 1.NP bloku B Bytového domu,

c) c. C2.08 (trafostanica), podlahová plocha 11,71 m², umiestnená na 2.NP bloku C Bytového domu,

d) c. C2.09 (VN rozvodňa), podlahová plocha 25,15 m², umiestnená na 2.NP bloku C Bytového domu,

e) c. D2.08 (pasáž), podlahová plocha 100 m², umiestnená na 2.NP bloku D Bytového domu,

f) c. F1.13 (pasáž), podlahová plocha 105 m², umiestnená na 1.NP bloku F Bytového domu, spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) umiestnenie Elektroenergetických zariadení,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetických zariadení,

c) vstup, prechod a prejazd peši, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) b) Zmluvy c. 201660-2016200010-BKPV-VB_NP

a) v celom rozsahu miestnosti c. C2.08 (trafostanica) a c. C2.09 (VN rozvodňa) technologické zariadenie distribučnej trafostanice 2x1000 kVA

b) v miestnosti c. A1.01 (závetrie), c. B1.01 (pasáž), c. D2.08 (pasáž), c. F1.13 (pasáž) v rozsahu vyznačenom vo výkrese „Pôdorys 1.NP“ a vo výkrese „Pôdorys 2.NP“ káblové VN (22 kV) vedenie a káblové NN (1 kV) vedenie v p r o s p e c h: Západoslvenská distribučná, a.s., ICO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 933/2021 - 1396/21, - 2920/21

Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a umiestnenia stavby v podzemnej časti na nehnut. parc.reg., „C“ c.1185/9, 1185/10 v celom ich rozsahu v prospech vlastníka rozostavanej stavby rozostavaná podzemná garáž na p.c.1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3223/2021 - 2026/2021

Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti registra C KN parc.c.1185/6, 1185/9, 1185/15, 1185/17 v celom ich rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.c.1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf. komplex TABÁŇ - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.c.1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.c.1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21

Por.c. 79, 326, 329, 331, 333, 334, 337, 338, 339, 340, 342, 343, 346, 347, 349, 350, 355, 356, 358, 361, 364, 374, 376, 378, 380, 382, 386, 393, 394, 395, 396, 399, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 420, 425, 427, 431, 432, 434, 439, 441, 442, 455, 458, 459, 460, 464, 466, 467, 468, 469, 472, 473, 477, 478, 483, 484, 492, 493, 499, 504, 505, 508, 509, 514, 516, 521, 522, 523, 529, 531, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 540, 544, 551, 552, 553, 558, 559, 561, 562, 565, 568, 569, 570, 572, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 583, 590, 597, 599, 601, 603, 609, 613, 615, 616, 617, 618, 621, 622, 627, 629, 630 Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez nehnuteľnosti nebytový priestor garáž číslo P147, číslo vchodu o.c.16, -1. p., s.c. 4605, na pozemkoch registra C KN 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 549000/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17, v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.c.1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf. komplex TABÁŇ - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.c.1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.c.1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21, - 2920/21, - 3941/21, - 4118/21, - 4203/21, - 4207/21, - 4211/21, - 4218/21, - 4219/21, - 4222/21, - 4224/21, - 4225/21, - 4226/21, - 4250/21, - 4254/21, - 4258/21, - 4261/21, - 4279/21, - 4284/21, - 4288/21, 4292/21, - 4314/21, - 4316/21, - 4318/21, - 4320/21, - 4324/21, - 4333/21, - 4357/21, - 4358/21, - 4362/21, - 4365/21, - 4372/21, - 4374/21, - 4375/21, - 4392/21, - 4399/21, - 4402/21, - 4406/21, - 4408/21, - 4437/21, - 4440/21, - 4444/21, 4457/21, - 4459/21, - 4475/21, - 4492/21, - 4497/21, - 4512/21, - 4519/21, - 4541/21, - 4547/21, - 4548/21, - 4632/21,

5/10,
vého
ku C
ku C
mu,
omu,
ácie
anej
ia)
ž) v
(22
i.s.,
ena
na
nej
3 a
tra
ika
lyf.
a
10,
-
55,
16,
12,
19,
-0,
-1,
16
ez
1a
4,
a
6,
h
1a
a
3,
-
-
-
-
1,
-
-
1,

4632/21, - 4638/21, - 4653/21, - 4656/21, - 4671/21, - 4682/21, - 4741/21, - 4764/21, - 4765/21, - 4770/21, - 4771/21, - 4814/21, - 4817/21, - 4921/21, - 4949/21, - 4950/21, - 4960/21, - 4967/21, - 4969/21, - 4995/21, - 4999/21, - 5037/21, - 5051/21, 5111/21, - 5112/21, - 5115/21, 5121/21, - 5152/21, - 5162/21, - 5249/21, - 5277/21, - 5295/21, -5294/21, - 5299/21, - 5388/21, -5533/21, -5537/21, -5545/21, -6017/21, -6020/21, - 6178/21, - 6192/21, - 6431/21, - 89/22, - 187/22, - 194/22, -206/22, - 249/22, - 261/22, -263/22, - 265/22, - 266/22, - 274/22, -346/22, -593/22, - 899/22, - 1216/22, - 2250/22, - 2389/22, - 2520/22, -2581/22, - 2770/22, - 2774/22, - 2960/22, - 3002/22, - 3304/22, - 3519/22, - 3525/22, -3972/22, - 5986/22, - 6645/23, - 80/24

Por.č. 80, 325, 327, 328, 330, 332, 335, 336, 341, 344, 345, 348, 351, 352, 353, 357, 359, 360, 362, 363, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 397, 398, 401, 402, 405, 409, 410, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 426, 428, 429, 433, 435, 436, 437, 438, 440, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 461, 462, 463, 465, 470, 471, 474, 475, 476, 479, 480, 481, 485, 486, 487, 489, 490, 491, 494, 495, 496, 497, 498, 501, 502, 503, 504, 507, 510, 512, 513, 517, 518, 519, 520, 524, 525, 526, 527, 530, 534, 539, 541, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 550, 554, 556, 557, 560, 563, 564, 566, 567, 571, 575, 582, 584, 585, 586, 587, 588, 591, 592, 593, 598, 600, 604, 605, 606, 607, 608, 612, 619, 620, 623, 624, 628, 633, 635, 637, 638, 641
Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez nehnuteľnosti nebytový priestor garáž číslo P247, číslo vchodu o.č. 16, -2. p., s.č. 4605, na pozemkoch registra C KN 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 549000/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17 v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf.komplex TABÁN - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21, - 2920/21, - 3936/21, - 4048/21, - 4069/21, -4201/21, -4205/21, -4215/21, -4216/21, - 4224/21, -4243/21, -4246/21, -4257/21, -4274/21, -4275/21, -4277/21, -4282/21, -4285/21, - 4287/21, -4289/21, - 4288/21, - 4298/21, -4305/21, - 4306/21, - 4311/21, - 4312/21, - 4313/21, - 4315/21, -4317/21, -4319/21, - 4322/21, - 4326/21, -4328/21, -4331/21, -4335/21, -4336/21, - 4338/21, - 4339/21, - 4344/21, - 4355/21, - 4366/21, - 4367/21, - 4373/21, - 4377/21, - 4402/21, - 4405/21, - 4467/21, - 4469/21, - 4487/21, - 4483/21, - 4489/21, - 4491/21, - 4493/21, - 4498/21, - 4505/21, - 4517/21, - 4531/21, - 4536/21, - 4539/21, - 4541/21, - 4546/21, - 4563/21, - 4567/21, - 4599/21, - 4611/21, - 4613/21, - 4615/21, - 4616/21, - 4624/21, - 4628/21, - 4630/21, - 4635/21, - 4636/21, - 4658/21, - 4659/21, - 4665/21, - 4677/21, - 4766/21, - 4767/21, - 4777/21, - 4773/21, - 4779/21, - 4824/21, - 4918/21, - 4920/21, - 4932/21, - 4938/21, - 4940/21, - 4943/21, - 4948/21, - 4951/21, - 4954/21, - 4956/21, - 4958/21, - 4960/21, - 4964/21, - 4962/21, - 4965/21, - 4984/21, - 4988/21, - 5001/21, - 5026/21, - 5055/21, - 5079/21, - 5095/21, - 5098/21, - 5114/21, - 5116/21, - 5118/21, - 5115/21, - 5122/21, -5197/21, -5294/21, - 5326/21, - 5335/21, - 5382/21, - 5442/21, - 5491/21, -5494/21, -5499/21, -5503/21, -5545/21, -5777/21, -5821/21, -5864/21, -6043/21, - 6222/21, -6407/21, -6515/21, -86/22, -205/22, - 248/22, -320/22, -413/22, - 412/22, -416/22, - 417/22, -423/22, -602/22, - 753/22, -773/22, - 1131/22, - 1307/22, - 1682/22, - 1684/22, - 1686/22, -1754/22, - 2056/22, - 2382/22, -2796/22, - 3005/22, -3254/22, - 3385/22, - 4416/22, -5925/22, -404/23, - 671/23, -711/23, - 1581/23, - 1889/23, - 4216/23, - 6141/23

Vlastník poradové č. 252 (byt č. 9 – E)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dňa 5.11.2021 k bytu č. 9-E/III, o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 5598/21

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO: 31320155, podľa V 13078/21 zo dňa 10.01.2022 na byt č. 9-E/III, o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku - 121/22

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 8275/22 zo dňa 02.01.2023 na byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvl.

podiel 7265/3023018 na spoloč. častiach, zariad. domu a pozemku - 20/23

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 238/23 zo dna 31.1.2023 k bytu č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku - 550/23

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO : 31364951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pogran Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynárce, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35941472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava- Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na

nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vráble (IČO: 51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 - 798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sereď (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BÁNOS & KOŠÚTOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601), podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srňáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 1188/24 - 893/24

Vlastník poradové č. 361 (NP č. P147)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dňa 5.11.2021 k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 5598/21

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru- garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/

3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO: 31 364 951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pogran Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynárce, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35 941 472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vráble (IČO:

51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 -798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sereď (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BĀNOS & KOŠŮTOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601), podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srnáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 1188/24 - 893/24

Vlastník poradové č. 363 (NP č. P247)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dňa 5.11.2021 k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku - 5598/21

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831

04 Bratislava - Nové Mesto, ICO: 31 364 951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pogran Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynáre, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35 941 472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vrāble (IČO: 51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 - 798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sereď (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BĀNOS & KOŠŮTOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601), podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srnáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 1188/24 - 893/24

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby (byt č. 9 – E) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 2/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.02.2024
Suma ohodnotenia:	212.000,00 EUR
Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby (nebytový priestor č. P147 a P247) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 6/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.03.2024
Suma ohodnotenia:	37.000,00 EUR

G.

Najnižšie podanie:	249.000,00 EUR
Minimálne prihodenie:	1.000,00 EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	30.000,00 EUR
Spôsob zloženia	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200

dražobnej zábezpeky:	0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 562024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 562024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. obhliadka: 17.05.2024 o 11:30 hod. 2. obhliadka: 27.05.2024 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Zúčastníkov o obhliadku sa ohláša aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 607, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im

ným
by.

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21
ods. 2 až 6 zákona
527/2002 Z.z.
o dobrovoľných
dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

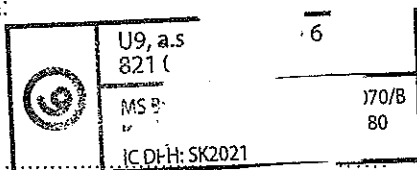
L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

Pečiatka:



Podpis:

U9, a.s.

Mgr. Mária Chlipalová
splnomocnenec, U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 22. APR. 2024

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/U3

Podpis:

Ing. Dionýz Földes

Funkcia: riaditeľ odboru Riadenie úverov,
VÚB, a.s.

Podpis:

Mgr. Marek Jakab

Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie retailových
úverov, VÚB, a.s.

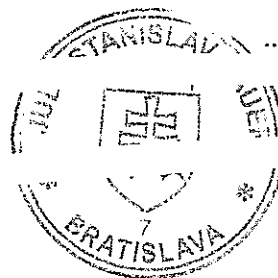




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 343369/2024**.

Bratislava dňa 22.04.2024



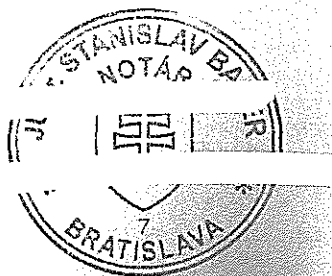
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 343370/2024**.

Bratislava dňa 22.04.2024



Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

